



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
238

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1198

*Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις την έκτος του  
"Αδω ακίνητον περιουσίαν των 'Ι. Μονών του 'Αγίου  
"Ορους και άλλων τινών διατάξεων.*

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υψιστάμενοι ομοφώνως μετά της Βουλής, άπεφασίσαμεν:

#### "Αρθρον 1.

'Επιφυλασσομένης της υπό του άρθρου 181 του Καταστατικού Χάρτου του 'Αγίου 'Ορους, κυρωθέντος δια του Ν.Δ. της 10/16 Σεπτεμβρίου 1926, καθιερωμένης αρχής του αναπαλλοτριώτου, αι 'Ιεραὶ Μοναὶ τοῦ 'Αγίου 'Ορους δύναται, κατόπιν αποφάσεως της Γεροντικής αὐτῶν Συνάξεως, λαμβανομένης κατὰ πλειοψηφίαν τῶν δύο τρίτων τῶν μελῶν αὐτῆς, νὰ ἐκποιοῦν ἢ ἀνταλλάσσουσιν ἴδια αὐτῶν ἀκίνητα κείμενα ἐκτὸς της ἐδαφικῆς περιοχῆς τοῦ "Αδω, μόνον διὰ λόγους προφανοῦς ὠφελείας τῶν, ὡς ἐπὶ ἀκινήτων ἄνευ προσόδου ἢ ὅταν διὰ τοῦ τιμήματος της πωλήσεως ἀντιμετωπίζεται ἡ θεραπεία σοβαρᾶς ἀνάγκης της 'Ι. Μονῆς. Τὸ μετὰ ταῦτα συντασσόμενον πραττήριον γράμμα της 'Ιερᾶς Μονῆς δεῖον νὰ περιέχῃ ἅπαντα τὰ συναφῆ ταῦτα στοιχεία.

#### "Αρθρον 2.

1. 'Η ἐκποίησης τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων τῶν ἀνηκόντων κατὰ κυριότητα, νομὴν ἢ ἕτερον ἐμπράγματον δικαίωμα εἰς 'Ιερὰν Μονὴν τοῦ 'Αγίου 'Ορους πραγματοποιεῖται διὰ δημοπρασίας.

2. 'Η δημοπρασία διενεργεῖται οἰανδήποτε ἡμέραν της ἑβδομάδος, βάσει διακηρύξεως καὶ ὅρων συγγραφῆς ὑποχρεώσεων, ἐγκρινομένων ὑπὸ της 'Ιερᾶς Γεροντικῆς Συνάξεως. Περίληψις της διακηρύξεως δεῖον νὰ δημοσιεύεται εἰκοσι τοῦλάχιστον ἡμέρας δις πρὸ της διεξαγωγῆς της δημοπρασίας εἰς μίαν τυπικὴν ἐφημερίδα, ὡς καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα της Θεσσαλονίκης καὶ τῶν 'Αθηνῶν καὶ κοινοποιεῖται εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῶν Οἰκονομικῶν (ὑπηρεσίαν δημοσίων κτημάτων) καὶ εἰς τὴν Διοίκησιν τοῦ 'Αγίου 'Ορους. 'Η δημοσίευσις διαλαμβάνει τὴν ἑκτασιν τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου, τὸ εἶδος αὐτοῦ (ἀγροτικόν, δασικόν, ἀστικόν), τὴν τιμὴν της κατωτέρας δυνατῆς προσφοράς, τὴν ἀκριβῆ ἡμερομηνίαν, ὥραν καὶ τόπον διενεργείας της δημοπρασίας, ὡς καὶ τοὺς ὅρους καταβολῆς τοῦ τιμήματος, τὸ ὅποιον θὰ ἐξοφλῆται ἀπαραιτήτως διὰ καταθέσεως παρὰ Τραπεζῇ, εἰς ἑντοκον λογαριασμὸν ἐπ' ὄνοματι της πωλητρίας 'Ιερᾶς Μονῆς, ἥτις καὶ διὰ πράξεώς της ἐγκρίνει τὴν διάθεσιν τοῦ τιμήματος πρὸς πραγμάτωσιν τοῦ σκοποῦ της πωλήσεως εἴτε δηλαδὴ της θεραπείας της σο-

βαρᾶς ἀνάγκης εἴτε της ἀποκτήσεως νέου προσδοφόρου περιουσιακοῦ στοιχείου.

3. Κατὰ τὴν καθωρισμένην ἡμέραν, ὥραν καὶ τόπον, οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἀγοραστὰὶ ὑποβάλλουσιν ἐγγράφους ἐνσφραγισμένας προσφοράς, συνοδευόμενας ὑπὸ ἐστωκλείστου ὡσάυτως Τραπεζιτικῆς ἐγγυήσεως ἢ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὕψους 10% τοῦ προσφερομένου παρ' αὐτῶν τιμήματος, ὡς δικαίωμα συμμετοχῆς. Τὸ ποσὸν τοῦτο ἐκπίπτει ὑπὲρ της 'Ιερᾶς Μονῆς λόγω ποινικῆς ρήτρας διὰ τὴν περίπτωσιν ἀδετήσεως ὑπὸ τοῦ εἰς δὴν κατεκυρώθη ἡ δημοπρασία της ὑποχρεώσεως πρὸς ὑπογραφήν της συμβάσεως.

4. Αἱ προσφοραὶ ἀνοίγονται ἀμέσως μετὰ τὸ πέρας της δημοπρασίας ὑπὸ τριμελοῦς ἐπιτροπῆς ἀπαρτιζομένης ἐξ ἐνὸς ἐκπροσώπου της 'Ι. Μονῆς καὶ δύο 'Αγιορειτῶν ὀριζομένων ὑπὸ της 'Ι. Κοινότητος. 'Η 'Επιτροπὴ ἀνακηρύσσει τὸν τελευταῖον πλειοδότῃν. Ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ὅστις βούλεται καὶ πέραν τῶν ἐμφανισθέντων, δύναται νὰ προσφέρῃ μεῖζονα τιμὴν κατὰ 10% τοῦλάχιστον, ὅτε καὶ οὗτος προτιμᾶται. Προσφοραὶ μὴ σύμφωνοι πρὸς τὴν διακήρυξιν ἢ τὰς προθεσμίας, ὑποβληθεῖσαι ἀρχικῶς ἢ μεταγενεστέρως, οὐδόλως λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν.

5. Τὰ ἀποτελέσματα της δημοπρασίας δὲν ἰσχύουσιν ἐὰν κριθοῦν ἀσύμφορα ὑπὸ της 'Ι. Μονῆς. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐγκρίσεως ὑπὸ της 'Ι. Μονῆς τῶν ἀποτελεσμάτων της δημοπρασίας, εἶναι δυνατὴ ἢ ἐντὸς ἐξαμήνου πώλησις τοῦ ἰδίου ἀκινήτου μέσῳ ἀπ' εὐθείας διαπραγματεύσεων, ἐφ' ὅσον ἤθελε προκύψει τίμημα τοῦλάχιστον 10% ἀνώτερον τοῦ μὴ διὰ της δημοπρασίας ἐγκριθέντος.

Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ πρὸ της καταρτίσεως της ἀριστικῆς συμβάσεως καὶ ἐπὶ ποινῇ ἀκυρότητας αὐτῆς ἀνακηρύσσεται ἐγγράφως τὸ ἀποτέλεσμα τῶν διαπραγματεύσεων πρὸς τὸ 'Ελληνικὸν Δημόσιον τὸ ὅποιον δικαιούται νὰ ἀσκήσῃ τὰ ἐκ τοῦ άρθρου 4 τοῦ παρόντος ἀπορρέοντα δικαιώματα αὐτοῦ.

6. Αἱ ἀνωτέρω διατυπώσεις δὲν ἐφαρμόζονται ὡσάκις ὁ ἀγοραστὴς τυγχάνει τὸ Δημόσιον ἢ Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου.

#### "Αρθρον 3.

1. Ἐκποίησης ἢ ἀνταλλαγῇ ἀκινήτων 'Ιερᾶς Μονῆς κειμένων ἐκτὸς της ἐδαφικῆς περιοχῆς τοῦ "Αδω, ἐπιχειρηθεῖσα ἄνευ τηρήσεως τῶν ὑπὲρ της 'Ιερᾶς Μονῆς τασσομένων ἐν τῇ παρόντι διατυπώσεων εἶναι ἄκυρος, τοῦ ἀγοραστοῦ δικαιομένου ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ νὰ ζητήσῃ μόνον τὴν ἐπιστροφὴν τοῦ τυχόν καταβληθέντος τιμήματος, ἀτόπως, κατὰ τὰς περὶ ἀδικαιολογήτου πλουτισμοῦ διατάξεις.

2. Τὴν κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἀκυρότητα δύναται νὰ ἐπικαλεσθῶν τόσοι ἢ ἐνδιαφερομένη 'Ιερὰ Μονὴ ὅσον καὶ ἡ 'Ιερὰ Κοινότης.

## Άρθρον 4.

Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον δικαιούται ὅπως ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸ ἀνακοινώσεως ἐγγράφως τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας, ἢ ὅποια ἐπίσης γνωστοποιεῖται εἰς τὴν Διοίκησιν τοῦ Ἀγίου Ὁρους, δηλώσῃ ἐγγράφως πρὸς τὴν πωλήτριαν Ἱ. Μονὴν ὅτι ἐπιθυμῇ τὴν ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς διενεργηθείσης δημοπρασίας μεταβιβάσιν εἰς αὐτὸ τοῦ ἀκινήτου, παρακαταδέτον ἅμα εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθετῶν καὶ Δανείων τὸ ἐπιτευχθὲν τίμημα, ὅποτε ἡ μεταβίβασις τοῦ ἀκινήτου εἰς τὸ Δημόσιον εἶναι υποχρεωτική, υπογραφομένου τοῦ συμβολαίου μεταβιβάσεως κατὰ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως.

## Άρθρον 5.

Ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἀπράκτου παρελεύσεως τῆς τριμήνου προθεσμίας περὶ ἧς τὸ προηγούμενον ἄρθρον, ἡ Ἱερὰ Μονὴ προσκαλεῖ ἐγγράφως τὸν πλειοψηφούντα ἀγοραστήν πρὸς ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως, ἐντὸς εὐλόγου χρόνου. Ἡ ὡς ἄνω 30-ἡμέρος προθεσμία δύναται νὰ παραταθῇ δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Γερουτικῆς Συνάξεως τῆς Ἱερᾶς Μονῆς, ἐπὶ δύο μῆνας, μόνον ἐφ' ὅσον συντρέχουν ἐξαιρετικοὶ πρὸς τοῦτο λόγοι.

## Άρθρον 6.

Ἡ ὑπὸ τῆς Ἱ. Μονῆς παραχώρησις ἀκινήτου αὐτῆς δι' ἀνοικοδόμησιν ἐπὶ ἀντιπαροχῇ, ὡς καὶ ἡ ἀνταλλαγὴ τοιούτου, μετ' ἄλλου ἀνήκοντος εἰς τρίτον, ἐπιτρέπεται ὑπὸ τὰς διατυπώσεις τοῦ παρόντος νόμου. Ἐξαιρεῖται τῶν διατυπώσεων τοῦ παρόντος ἡ ἀνταλλαγὴ ὁμῶν οἰκοπέδων ἐπὶ σκοπῷ συνενώσεως, ἧτις πραγματοποιεῖται κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς διοικήσεως τῆς Ἱ. Μονῆς.

## Άρθρον 7.

1. Πᾶσα δίκη, προκύπτουσα ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος μεταξὺ Ἱερᾶς τινος Μονῆς τοῦ Ἀγίου Ὁρους ἢ τῆς Ἱ. Κοινότητος αὐτοῦ καὶ τρίτων ἰδιωτῶν, ἀνακρινοῦται εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, τὸ ὅποion δύναται νὰ ἀσκήσῃ κυρίαν ἢ πρόσθετον παρέμβασιν ὑπὲρ τῆς Ἱ. Μονῆς ἢ τῆς Ἱ. Κοινότητος καὶ διὰ τῶν προτάσεων. Τὸ αὐτὸ δικαίωμα παρεμβάσεως ἔχει καὶ ἡ Ἱ. Κοινότης πρὸς τὴν ἐπίσης ἀνακρινοῦται πᾶσα δίκη ὑπὸ τῆς ἐνδιαφερομένης Ἱ. Μονῆς.

2. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζεται ὁ Κώδ.ξ Δικῶν τοῦ Δημοσίου.

## Άρθρον 8.

Αἱ Ἱ. Μοναὶ τοῦ Ἀγίου Ὁρους εἰς τὰς πάσης φύσεως δίκας αὐτῶν (ἐμπραγμάτους, ἐνοχικάς, ἀσφαλιστικὰς μέτρων κ.λπ.) τὰς προκυπτούσας ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος, ἀπολαύουν τῶν προνομίων τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τοῦ Κώδικος τῶν νόμων περὶ δικῶν τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν ἐτέρων εἰδικῶν νόμων, ἐξαιρουμένων τῶν περὶ παγίων τελῶν χαρτοσήμου τῶν πάσης φύσεως δικαστικῶν ἐγγράφων.

## Άρθρον 9.

1. Περὶ συστάσεως «Κέντρου Διαφυλάξεως τῆς Ἀγιορειτικῆς Κληρονομίας (ΚΔΑΚ)».

α) Σύστασις.— Συνιστᾶται Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Κέντρον Διαφυλάξεως τῆς Ἀγιορειτικῆς Κληρονομίας (ΚΔΑΚ)», μετ' ἔδρῳ τὴν πόλιν τῆς Θεσσαλονίκης, ὑπαγόμενον ὑπὸ τὸν ἐλεγχον καὶ τὴν ἐποπτείαν τοῦ Ὑπουργείου Βορείου Ἑλλάδος.

β) Σκοπός. Τὸ Κέντρον Διαφυλάξεως τῆς Ἀγιορειτικῆς Κληρονομίας σκέπτεται εἰς τὴν τελικὴν διαμόρφωσιν προγράμματος ἔργων ὑποδομῆς, συντηρήσεως καὶ ἀναστηλώσεων τοῦ Ἀγίου Ὁρους καὶ ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐντὸς τοῦ ἀναγκαίου πρὸς τοῦτο χρόνου καὶ τὴν ὑποβοήθησιν καὶ ἀρωγὴν τοῦ ἔργου τῆς Ἱ. Κοινότητος καὶ τῶν Ἱ. Μονῶν τοῦ Ἀγίου Ὁρους διὰ τὴν διαφύλαξιν τῆς Κληρονομίας αὐτοῦ.

2. Διοικητικὸν Συμβούλιον. Τὸ Κέντρον Διαφυλάξεως τῆς Ἀγιορειτικῆς Κληρονομίας διοικεῖται ὑπὸ ἐνδεκαμελούς (11) Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἀρτιτεταγμένου ἐκ τῶν κάτωθι:

α) τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ὑπουργείου Βορείου Ἑλλάδος τοῦ Διοικητοῦ Ἀγίου Ὁρους, νομίμως Ἀναπληρουμένου, ὡς Ἀντιπροέδρου,

γ) δύο Ἀγιορειτῶν Μοναχῶν, ὑποδεικνυμένων ὑπὸ τῆς Ἱ. Κοινότητος μετὰ τῶν Ἀναπληρωτῶν αὐτῶν, ἐπίσης Ἀγιορειτῶν Μοναχῶν, οἵτινες ὀρίζονται τὸ ἀργότερον ἐντὸς μηνὸς, ἀφ' οὗ τοῦτο ζητηθῇ ἀρμοδίως, ἄλλως τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον συγκροτεῖται νομίμως καὶ ἐν ἐλλείψει τούτων, δυναμένων νὰ διορισθῶν καὶ μεταγενεστέρως ἐφ' ὅσον ἡθελε γίνῃ ἡ σχετικὴ πρότασις,

δ) δύο Καθηγητῶν τῆς Πολυτεχνικῆς Σχολῆς τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, μετὰ τῶν Ἀναπληρωτῶν αὐτῶν,

ε) ἐνὸς Καθηγητοῦ τῆς Θεολογικῆς Σχολῆς τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, μετὰ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ,

στ) ἐνὸς Καθηγητοῦ τῆς Ἑβραϊστικῆς Ἀρχαιολογίας τῆς Φιλοσοφικῆς Σχολῆς τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Πανεπιστημίου, μετὰ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ του,

ζ) τοῦ Προέδρου τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιμελητηρίου Ἑλλάδος, Τμήματος Κεντρικῆς Μακεδονίας, μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του,

η) τοῦ Ἐφόρου τῆς 10ης Ἐφορίας Βυζαντινῶν Ἀρχαιοτήτων, νομίμως Ἀναπληρουμένου,

θ) τοῦ Ἐφόρου τῆς 9ης Ἐφορίας Ἀρχαιοτήτων ἢ ὁμόρου Ἐφορίας Βυζαντινῶν Ἀρχαιοτήτων, νομίμως Ἀναπληρουμένου.

Τὰ ἀνωτέρω μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν τῶν διορίζονται ἐπὶ τριετὴ θητεία δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βορείου Ἑλλάδος.

3. Τὰ μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐλλείποντα, ἀπόντα ἢ καλυπόμενα ἀναπληροῦνται ὑπὸ τῶν νομίμων αὐτῶν ἀναπληρωτῶν.

4. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον συγκαλεῖται ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ πέντε (5) ἡμέρας πρὸ ἐκάστης συνεδριάσεως καὶ εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων πέντε (5) τοῦλάχιστον τῶν μελῶν του, ἐν οἷς ἀπαραιτήτως ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ Ἀντιπρόεδρος. Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Δ.Σ. λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν τῶν παρόντων, ἐπὶ ἰσοψηφίας νικῶσης τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου.

5. Συνιστᾶται τριμελὲς πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τοῦ Διοικ. Συμβουλίου τοῦ ΚΔΑΚ Ἐκτελεστικὴ Ἐπιτροπὴ ἐκ τῶν μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἀποτελουμένη ἐκ τοῦ Γεν. Γραμματέως τοῦ Ὑπουργείου Β. Ἑλλάδος, τοῦ Διοικητοῦ τοῦ Ἀγίου Ὁρους καὶ τοῦ ὑπὸ στοιχείον ἡ Ἐφόρου Βυζαντινῶν Ἀρχαιοτήτων, μετὰ τῶν Ἀναπληρωτῶν αὐτῶν, ὡς οὗτοι καθορίζονται εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἁρθρου. Τῆς Ἐκτελεστικῆς Ἐπιτροπῆς προεδρεύει ὁ Γεν. Γραμματεὺς τοῦ Ὑπουργείου Β. Ἑλλάδος, ἀναπληρούμενος ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ Ἀγίου Ὁρους.

6. Ἀρμοδιότητες Διοικητικοῦ Συμβουλίου:

α) Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον εἶναι τὸ ὄργανον διοικήσεως καὶ διαχειρήσεως τοῦ Κέντρου Διαφυλάξεως τῆς Ἀγιορειτικῆς Κληρονομίας.

β) Ἐπιφυλασσομένων τῶν Διατάξεων τοῦ ἁρθρου 105 τοῦ Συντάγματος, τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τοῦ Ἀγίου Ὁρους καὶ τοῦ ἀπὸ 10/16.9.1926 Ν.Δ. περὶ κυρώσεως αὐτοῦ αἱ ἀρμοδιότητες τῶν Ὑπουργείων Οἰκισμοῦ — Χωροταξίας καὶ Περιβάλλοντος, Δημοσίων ἔργων, Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, καὶ Γεωργίας, ἀσκούνται ἐφεξῆς καὶ μέχρι τῆς ὁλοκληρώσεως τοῦ εἰς τὴν παράγραφον 1β προγράμματος ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ Ἀγίου Ὁρους, ἀποκλειστικῶς ὑπὸ τοῦ διὰ τοῦ παρόντος νόμου συνιστωμένου Κέντρου (ΚΔΑΚ).

γ) Εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν ἀρμοδιότητα τοῦ ἐν λόγῳ Κέντρου ἀνήκει ἡ ἐγκρίσις καὶ ὁ ἐλεγχος πάσης μελέτης ἀφορώσης ἐκτέλεσιν ἔργου ἢ ἐτέρας συναφοῦς ἐργασίας ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς.

δ) Τὸ Κέντρο προγραμματίζει, συντονίζει, ἐποπτεύει χρηματοδοτεῖ καὶ ἐκτελεῖ τὰ πάσης φύσεως ἀναγκαῖα ἔργα ἐντὸς τοῦ Ἀγίου Ὁρους.

ε) Προτάσεις έργων, προερχόμενες εκ των 'Ι. Μονών, υποβάλλονται μέσω της 'Ι. Κοινότητας, απαραίτητος δε προϋπόθεσις διὰ τὴν ἐγκρίσιν αὐτῶν εἶναι ἡ σύμφωνος γνώμη της 'Ι. Κοινότητος, διατυπωμένη ἐγγράφως.

στ) Διὰ τὰ εἰς τὰ ἐδάφια δ καὶ ε τοῦ παρόντος ἀναφερόμενα ἔργα ἡ ἐτέρας συναφεῖς ἐργασίας ἀπαιτεῖται ἡ σύμφωνος γνώμη τῶν κατ' ἰδίαν 'Ι. Μονῶν, προκειμένου περὶ ἔργων ἀσφαρῶντων εἰς αὐτάς, τῆς δὲ 'Ι. Κοινότητος, προκειμένου περὶ ἔργων γενικωτέρας φύσεως καὶ σημασίας.

#### 7. Ἐκπρόσωποι.

Τὸ ΚΔΑΚ ἐκπροσωπεῖται δικαστικῶς καὶ ἐξωδίκως ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Δ.Σ. αὐτοῦ.

8. Τρόπος ἐκπονήσεως Μελετῶν καὶ ἐκτελέσεις ἔργων ἢ ἄλλων συναφῶν ἐργασιῶν.

α) Δι' ἀποφάσεων τοῦ τὸ Διοικ. Συμβουλίου ἀναθέτει εἰς τὴν 'Ι. Κοινότητα, τὰς ἐνδιαφερομένας 'Ι. Μονάς, τὰς καθ' ὕλην ἀρμοδίας Δημοσίας Ὑπηρεσίας, Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου, φυσικὰ πρόσωπα, συλλογικῶς ἢ μεμονωμένως, ἀναλόγως τῆς ἐξειδικεύσεως ἐκάστου ἐξ αὐτῶν, τὴν ἐκπόνησιν μελετῶν, τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων καὶ ἄλλων συναφῶν ἐργασιῶν. Διὰ τῶν ἰδίων ἀποφάσεων προσδιορίζεται ἐπίσης τὸ πρὸς ἐκτέλεσιν ἔργον ἢ ἕτερον ἀντικείμενον, οἱ ὅροι ἐκτελέσεως αὐτῶν ὡς καὶ ἡ καταβλητέα ἀμοιβή, ὅπου αὕτη εἶναι ἀναγκαία.

β) Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀνάθεσις ἐκπονήσεως μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως ἔργων ἢ ἄλλων συναφῶν ἐργασιῶν εἰς Δημοσίας Ὑπηρεσίας, Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου ἢ φυσικὰ πρόσωπα, ἢ χρηματοδοτήσις αὐτῶν ὡς καὶ ἡ παραλαβὴ τῶν ἀποτελεσμάτων ὑπὸ τοῦ συνιστωμένου Κέντρου γίνονται κατὰ παρέκκλισιν τῶν Διατάξεων περὶ Δημοσίου Λογιστικοῦ, Κρατικῶν Προμηθειῶν, ἀναθέσεως Μελετῶν, ἐκτελέσεως Δημοσίων ἔργων, ὡς καὶ πάσης ἄλλης σχετικῆς ἢ ἐιδικῆς Διατάξεως.

γ) Διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Βορείου Ἑλλάδος καὶ Οἰκονομικῶν καθορίζονται τὰ τοῦ τρόπου πραγματοποίησης, δικαιολογήσεως καὶ πληρωμῆς, ὡς καὶ ἡ ἐν γένει διοικητικὴ καὶ διαχειριστικὴ διεκπεραίωσις ὑπὸ τοῦ ἐν λόγῳ Κέντρου (ΚΔΑΚ) τῶν κονδυλίων τῶν διατιθεμένων διὰ τὴν ἐκπόνησιν τῶν Μελετῶν καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ἢ ἄλλων συναφῶν ἐργασιῶν, κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίου Λογιστικοῦ, Κρατικῶν Προμηθειῶν, ἀναθέσεως Μελετῶν, ἐκτελέσεως Δημοσίων ἔργων, ὡς καὶ πάσης ἄλλης σχετικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων ἐπεκτείνονται αἱ οὕτω θεσπιζόμεναι ρυθμίσεις εἰς τοὺς φορεῖς ἐκπονήσεως καὶ ἀναθέσεως τῶν Μελετῶν καὶ ἔργων, ὡς καὶ τῶν ἐτέρων συναφῶν ἐργασιῶν.

δ) Ἀπαντες οἱ φορεῖς Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου, εἰς τοὺς ὁποίους ἀνατίθεται ἡ μελέτη καὶ ἐκτέλεσις ἔργων ἢ ἄλλων συναφῶν ἐργασιῶν ὑποχρεοῦνται ὅπως ὑποβάλλουν εἰς τὸ ΚΔΑΚ οἰκονομικὸν ἀπολογισμὸν διὰ τὸ σύνολον τῶν πραγματοποιηθειῶν δι' ἑκάστον ἔργον δαπανῶν. Ὁ πρῶτος καὶ ὁ χρόνος ὑποβολῆς τοῦ ἀπολογισμοῦ τούτου καθορίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βορείου Ἑλλάδος.

#### 9. Προσωπικόν.

α) Γραμματεία. Συνιστᾶται παρὰ τῷ ἐν λόγῳ Κέντρῳ Γραμματεία, ἀποτελουμένου 1) ἐξ ἐνὸς Προϊσταμένου ἐπὶ βαθμῇ 3ῃ ἕως 1ῃ τοῦ Κλάδου ΑΤ, 2) ἐνὸς Γραμματέως προερχομένου ἐκ τοῦ αὐτοῦ Κλάδου ἐπὶ βαθμῇ 6ῃ ἕως 4ῃ, 3) τεσσάρων Γραφῶν — Δακτυλογράφων Κλάδου ΜΕ ἐπὶ βαθμῇ 7ῃ ἕως 4ῃ καὶ 4) ἐνὸς Κλητῆρος τοῦ Κλάδου ΣΕ ἐπὶ βαθμῇ 10ῃ ἕως 7ῃ, πασῶν τῶν θέσεων τούτων πληρουμένων μόνον δι' ἀποσπάσεως, διὰ Κοινῶν Ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, ἀντιστοίχου βαθμολογικοῦ προσωπικοῦ ἐξ ἐτέρων Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν ἢ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῶν ΟΤΑ κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς ἐπομένης παραγράφου β. Ἡ θέσις ἐιδικῶς τοῦ προϊσταμένου τῆς Γραμματείας (Διευθυντοῦ), δύναται νὰ πληρωθῇ διὰ διορισμοῦ μετακλητοῦ ὑπαλλήλου τῆς κατηγορίας τῶν ἐιδικῶν θέσεων.

β) Δι' Ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Βορ. Ἑλλάδος, καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, μετὰ γνώμης τοῦ Διοικ. Συμβουλίου τοῦ ΚΔΑΚ, δύνανται νὰ ἀποσπῶνται παρ' αὐτῶν καὶ πρὸς ἐνίσχυσιν τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ Ὑπάλληλοι ἐξ οἰασδήποτε Δημοσίας Ὑπηρεσίας ἢ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως ἢ Ἐπιχειρήσεως Κοινῆς Ὁφελείας ἢ τῶν Ο.Τ.Α., κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ πάσης Γενικῆς ἢ ἐιδικῆς Διατάξεως. Ὁ χρόνος διαρκείας ἀποσπάσεως τοῦ Ὑπαλλήλου λογίζεται διὰ πᾶσαν συνέπειαν ὡς χρόνος πραγματικῆς ὑπηρεσίας εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν ἐξ ἧς οὕτως ἀπεσπασθῇ. Ἡ μισθοδοσία τῶν ἀποσπῶμένων καὶ αἱ εἰσφοραὶ ἐργοδότης εἰς τὰ ἀντίστοιχα Ἀσφαλιστικά καὶ Ἐπικουρικά Ταμεία βαρύνουν τὰς Ὑπηρεσίας καὶ τοὺς Φορεῖς ἐξ ὧν οὗτοι ἀπεσπασθῶσαν.

γ) Πέραν τοῦ προαναφερθέντος προσωπικοῦ, εἶναι δυνατὴ, κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἰσχυουσῶν ἀπαγορευτικῶν Διατάξεων καὶ ἰδίᾳ τοῦ Νόμου 993/1979, χάριν ὑποβοηθήσεως τοῦ ἔργου τοῦ Διοικ. Συμβουλίου τοῦ ΚΔΑΚ, ἡ προτάσει τούτου καὶ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βορείου Ἑλλάδος πρόσληψις μέχρι πενήτηκοντα ἐιδικῶν, ἐπιστημονῶν, Τεχνικῶν καὶ ἐργατοτεχνικῶν (Ἀρχαιολόγων, Ἀρχιτεκτόνων, Πολιτικῶν Μηχανικῶν, Συντηρητῶν ἔργων Τέχνης καὶ Χειρογράφων, Τυπογράφων, Δασολόγων, κλπ.) διὰ Συμβάσεων Ἰδιωτικοῦ Δικαίου ὠρισμένου ἢ ἀορίστου χρόνου.

10. Ἐξουσιοδότησις ρυθμίσεως τῶν λεπτομερειῶν ἐφαρμογῆς.

Διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βορείου Ἑλλάδος θέλει καταρτισθῇ ὁ Ὁργανισμὸς λειτουργίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου, ἰδίᾳ δὲ τὰ τῆς ἐσωτερικῆς ὁργανώσεως καὶ λειτουργίας αὐτοῦ, εἰς δὲ μετὰ τῶν ἄλλων ὑποχρεωτικῶς αἱ ἀρμοδιότητες καὶ αἱ λειτουργίαι τῆς Ἐκτελεστικῆς Ἐπιτροπῆς, ἢ διάρθρωσις τῆς ὑπηρεσίας τούτου, οἱ πόροι χρηματοδοτήσεως αὐτοῦ πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἐπιδιωκομένων σκοπῶν καὶ ὁ τρόπος ἐκτελέσεως αὐτῶν, ὡς καὶ πᾶσα λεπτομέρεια ἀναφερομένη εἰς τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος.

11. Τὸ διὰ τοῦ παρόντος συνιστώμενον Νομικὸν Πρόσωπον προικοδοτεῖται ἐφ' ἅπαξ ἐκ τοῦ προϋπολογισμοῦ τῶν Δημοσίων Ἐπενδύσεων διὰ τοῦ ποσοῦ τῶν τριακοσίων (300) ἐκατομμυρίων, καταβαλλομένου εἰς δύο ἴσας δόσεις, ἐξ ὧν ἡ πρώτη ἐντὸς τοῦ τρέχοντος ἔτους καὶ ἡ δευτέρα ἐντὸς τοῦ ἐπομένου.

Αἱ λειτουργικαὶ δαπάναι τοῦ ΚΔΑΚ καλύπτονται διὰ τοῦ τακτικοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βορείου Ἑλλάδος, αἱ δὲ δαπάναι ἐκτελέσεως τῶν προγραμμάτων αὐτοῦ χρηματοδοτοῦνται διὰ τοῦ προϋπολογισμοῦ Δημοσίων Ἐπενδύσεων.

\*Ἀρθρον 10.

Κύρωσις συμβάσεως.

Κυροῦται καὶ κτᾶται ἰσχὺν νόμου, ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς, ἢ μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καὶ τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος σωματείου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» καὶ τοῦ ὁμοίως ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος «ΠΑΡΥΜΑΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΔΕΚΟΖΗ — ΒΟΥΡΟΥ» κατὰ τισθεῖσα σύμβασις «περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τῷ Ἑλληνικῷ Δημοσίῳ, τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος σωματείου «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» καὶ τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος «ΠΑΡΥΜΑΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΔΕΚΟΖΗ — ΒΟΥΡΟΥ», ἔχοντα οὕτω:

«Ἀριθμὸς 7431

Σύμβασις Ἰδρύσεως

Ὁργανισμοῦ Μεγάλου Μουσικῆς Ἀθηνῶν καὶ Προσυνφώνου Δωρεᾶς.

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν εἰκαστήν ἐβδμήν 27ην τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐνεαεκαοκτοστοῦ ὀγδοηκτοστοῦ πρώτου (1981) ἔτους ἡμέραν Δευτέραν καὶ ὥραν 11 εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 34 γραφεῖον τοῦ ὀρόφου τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδῷ Καραγεώρ-

γη Σερβίας υπ' αριθ. (34) μέγαρον ιδιοκτησίας Ν.Α.Τ. έν-  
θα στεγάζεται το Ύπουργεϊον Οικονομικών, ένώπιον έξου του  
μή κωλυμένου Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών, Κί-  
μωνος Δημητρίου Χλαπανίδη, έδρεύοντος έν Αθήναις, ένε-  
φανίσθησαν οι μη έξαιρετέοι άρ' ένός 1) ο κ. Ιωάννης Πα-  
λαικοραστάς του Δημητρίου και της Νικητής, παρυστάμενος  
ώδε, υπό την ιδιότητά του ως Αναπληρωτού Ύπουργού Συν-  
τονισμού, κάτοικος Αθηνών, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.  
084031/60 Δ.Τ., του Παραρτ. Ασφαλείας Αθηνών, 2) ο  
κ. Μιλτιάδης Έβερτ του Αγγέλου και της Μαίρης, κάτοχος  
του υπ' αριθ. Α. 043654/62 Δ.Τ. του Γ' Παρ. Ασφαλείας  
Αθηνών, κάτοικος Αθηνών, παρυστάμενος ώδε, υπό την ι-  
διότητά του ως Ύπουργού Οικονομικών και 3) ο κ. Ανδρέας  
Ανδριανόπουλος του Ιωάννου και της Σταυρούλας, κάτοικος  
Πειραιώς, κάτοχος του υπ' αριθ. Α. 068136/62 Δ.Τ. του Δ'  
Παρ. Ασφαλείας Πειραιώς, παρυστάμενος ώδε, υπό την ι-  
διότητά του ως Ύπουργού Πολιτισμού και Έπιστημών της  
Έλληνικής Δημοκρατίας και άφ' έτέρω ο Χρήστος Λαμπρά-  
κης του Δημητρίου και της Έλισάβετ, εκδότης εφημερίδων,  
κάτοικος κατά την δήλωσίν του έν Αθήναις επί της οδού  
Χρήστου Λαβιά (Έβουάρδου Λω) 3, κάτοχος του υπ' άρ. Ι.  
002569/2.8.71 Δ.Τ. του Γ' Παρ. Ασφαλείας Αθηνών,  
παρυστάμενος ώδε. ως εκπρόσωπος του Δ.Σ. του έν Αθήναις  
εδρεύοντος Σωματείου υπό την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙ  
ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ», ενεργών έν προκειμένω δυνά-  
μει ειδικής έντολής διαθέσης εις αυτόν υπό του Διοικητικού  
Συμβουλίου του έν λόγω Σωματείου δι' άποφάσεώς του, λη-  
φθείσης κατά την υπ' αριθ. 129 συνεδρίασιν αυτού της 23.3.  
1981, άπόσπασμα των πρακτικών της οποίας προσαρτώνται  
τῷ παρόντι και εκ τρίτου, ο κ. Λάμπρος Εὐταξίας του Ιω-  
άννου και της Ζηκεβίας, κάτοικος Αθηνών επί της οδού Πα-  
παρηγοπούλου 5, κάτοχος του υπ' αριθ. Α. 001609/19.2.  
1962 Δ.Τ. του Γ' Παρ. Ασφαλείας, παρυστάμενος ώδε, υπό  
την ιδιότητά του ως εκπροσώπου, δικηκτού και διαχειριστού  
του έν Αθήναις έδρεύοντος ιδρύματος Σπαρχαίου Δεκάχη —  
Βούρου (Διάταγμα της 26 Ιουλίου/5 Αυγούστου 1959, ΦΕΚ  
153, τεύχος πρώτον) και συναμολόγησαν και συναπεδέχθη-  
σαν τὰ εξής:

Δυνάμει του Νόμου 3700/1957, έν συνδυασμῷ προς το υπ'  
αριθ. 11605/9.1.65 συμβόλαιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών  
Σπυρίδωνος Ζαβιτσιάνου μετεβιβάσθη κατά κυριότητα  
εις τὸν «ΣΥΛΛΟΓΟΝ ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» υπό  
του Δημοσίου, γήπεδον έκπάσεως, ως έγγιστα έπτὰ χιλ.  
(7.000 μ<sup>2</sup>) τετρ. μέτρων, κείμενον επί της διασταυρώσεως  
της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας και της οδού Αάχης, επί  
τῷ σκούφ άνεγέρσεως έν αὐτῷ Μεγάρου Μουσικῆς, καπαλλή-  
λου διὰ τὴν τέλεσιν συμφωνικῶν συναυλιῶν, παραστάσεων  
μπαλέτου και αξιολογῶν συναφῶν μουσικῶν και καλλιτεχνι-  
κῶν εκδηλώσεων προς άνοδον του μουσικοῦ μορφωτικοῦ ἐπι-  
πέδου τῶν ἑλλήνων μουσικῶν και του ἑλληνικοῦ κοινου έν γέ-  
νει. Έν συνεχείᾳ ο Σύλλογος εξασφαλίσας τὴ χορηγία και  
κατόπιν πλήρους εκπονήσεως τῶν σχετικῶν ἀρχιτεκτονικῶν,  
στατικῶν, μηχανολογικῶν, ηλεκτρολογικῶν, ἀκουστικῶν και  
λοιπῶν τεχνικῶν και κατασκευαστικῶν σχεδίων και μελετῶν  
υπό άμάδου ἀρμεζίων Έλλήνων και Γερμανῶν ἐπιστημόνων,  
προνηθείσης δὲ και τῆς καταλήλου ἐδαφολογικῆς μελέ-  
της, ἤρχισεν έν ἔτει 1976 τὴν κατασκευὴν του κτιρίου, ὅπερ  
ἤδη εὐρίσκεται εις τὸ στάδιον τῆς ολοκληρώσεως του φέρον-  
τος σκελετου, καθὼς του ἡμέτερος τῶν κατασκευῶν διαμορ-  
φώσεως του περιβάλλοντος χώρου.

Ήδη, οί ως άνω, υπό τὰς ἀναφερομένας ιδιότητάς των,  
συμβαλλόμενοι, ἀποβλέποντες εις ἐπιτάχυνσιν τῆς ολοκλη-  
ρώσεως του έργου, συμφωνοῦν ως ἑπεται:

#### Άρθρον 1.

Ίδρύουν ἴδιον νομικὸν πρόσωπον ἰδιωτικοῦ δικαίου, έδρεῶν  
έν Αθήναις, υπό την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑ-  
ΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», ἀπολαῶν οικονομικῆς και  
διοικητικῆς αὐτοτελείας και αὐτονομίας και λειτουργοῦν βά-  
σει τῶν ἀρχῶν τῆς ἰδιωτικῆς οἰκονομίας. Ο Ὁργανισμός

αὗτος εἶναι κοινωφελῆς και οὐχί κερδοσκοπικός, τελεῖ δὲ  
υπό τὴν ἐποπτείαν του Ύπουργοῦ Πολιτισμοῦ.

#### Άρθρον 2.

Σκοπὸς του Ὁργανισμοῦ εἶναι ἡ ολοκληρώσεως τῆς κατα-  
σκευῆς και ἡ κατάλληλος λειτουργία και συντήρησις του ἐπὶ  
τῆς Λεωφόρου Βασ. Σοφίας και Αάχης Μεγάρου τῆς Μου-  
σικῆς, ως και ἡ διάθεσις τῶν έν αὐτῷ αἰθουσῶν και λοιπῶν  
χώρων προς ἐξυπηρέτησιν σοβαρῶν μουσικῶν και καλλιτεχνι-  
κῶν εκδηλώσεων ἀποβλεπουσῶν πρωταρχικῶς εις άνοδον του  
μουσικοῦ μορφωτικοῦ ἐπιπέδου τῆς χώρας.

Προς τούτο αἱ αἰθουσὲς του Μεγάρου διατίθενται:

(α) Διὰ μουσικῆς και καλλιτεχνικῆς εκδηλώσεως εις τὰς  
ὁποίας περιλαμβάνονται, συμφωνικαὶ συναυλῖαι και ρεσιτάλ,  
παραστάσεις μουσικοῦ θεάτρου και μελοδράματος (ὅπερας),  
παραστάσεις χυρευτικῶν συγκροτημάτων (μπαλέτου κλπ.) και  
λοιπαὶ εκδηλώσεις.

(β) Διὰ τὴν διεξαγωγὴν συνεδρίων.

Ἡ διάθεσις τῶν αἰθουσῶν δύναται: νὰ γίνεται εἴτε προς  
ἑλληνικὰ συγκροτήματα (κρατικὰ ἢ ἰδιωτικὰ ὀρχήστρα,  
Λυρικὴ Σκηνὴ κ.λπ.), εἴτε προς ξένα τοιαῦτα. Ἡ διάθε-  
σις δύναται νὰ γίνεται και προς μεμονωμένους καλλιτέχνας  
ἡμεδαποὺς ἢ ξένους, ἐγνωσμένου κύρους.

Ἐπιτρέπεται ἡ παραχώρησις τῶν φουαγιέ (οὐχί ὅμως και  
τῶν αἰθουσῶν του Μεγάρου) διὰ προσκαίρους καλλιτεχνικῆς  
εκθέσεις και ἐφ' ὅσον ἡ τὸ αὐτῇ διαθέσις δὲν παρακωλύει  
τὴν λειτουργίαν τῶν κύριων αἰθουσῶν του Μεγάρου.

Ἀποκλείεται ἡ χρησιμοποίησις του κτιρίου ως μονίμου  
στέγης θεάτρου ἢ διασιν, ἢ ἄλλου συγκροτήματος ἢ παρεμ-  
φεροῦς σκοποῦ, ως και ἡ οἰσδήποτε χρησιμοποίησις δι' εκδη-  
λώσεις, αἱ ὁποῖα θὰ ἄλλοιώνουν τὸν χαρακτῆρα αὐτοῦ ως  
προσεχόντος χώρου συναυλιῶν και παρεμφερῶν μουσικῶν εκ-  
δηλώσεων ἢ διὰ θέτου αὐτὸ εις κίνδυνον ἢ φθοράν.

Ἡ κατὰ τὰ άνωτέρω διάθεσις τῶν χώρων αὐτοῦ θὰ γίνε-  
ται, κατὰ κανόνα, ἐπ' ἀνταλλάγματι, του Διοικητικοῦ Συμ-  
βουλίου ὀρίζοντος ἐκάστοτε τοὺς ὅρους τῆς τοιαύτης διαθέ-  
σεως.

#### Άρθρον 3.

Τὸ νομικὸν πρόσωπον «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ  
ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», διοικεῖται υπό δεκαμελοῦς διοι-  
κητικοῦ συμβουλίου, διοριζομένου δι' ἀποφάσεως του Ύπουρ-  
γοῦ Πολιτισμοῦ και ἐπιλεγομένου μεταξὺ προσώπων, ἐγνω-  
σμένου κύρους. Τὸ ἀξίωμα του Συμβούλου εἶναι τιμητικὸν και  
ἀμισθον.

Οἱ ἡμίσεις τῶν συμβούλων διορίζονται ὑποχρεωτικῶς, κα-  
τόπιν προηγουμένης ἐγγράφου ὑποδείξεως υπό του Συλλόγου  
«ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» προς τὸν Ύπουργὸν Πο-  
λιτισμοῦ. Οὗτος ὑποχρεοῦται νὰ καλέσῃ τὸν Σύλλογον, ἵνα  
ἀσκήσῃ τὴν δικαίωμά του, δύο τὸλάχιστον μηνῶς ποδ τῆς  
ἐκάστοτε λήξεως τῆς θητείας τῶν μελῶν του Διοικητικοῦ  
Συμβουλίου. Ἐντὸς 25 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς προσ-  
κλήσεως του Ύπουργοῦ Πολιτισμοῦ ὁ Σύλλογος ὀφείλει νὰ  
προβῇ εις τὴν ὑπόδειξιν τῶν συμβούλων, του Ύπουργοῦ δι-  
καιουμένου, έν παραλείψει του Συλλόγου, νὰ συμπληρώσῃ ὁ  
ἴδιος τὸν ἐλλείποντα ἀριθμὸν συμβούλων (διὰ τὴν προκειμέ-  
νην θέσιν) ἐκ τῶν καταλόγων τῶν μελῶν του Συλλόγου «ΟΙ  
ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ». Ἡ θητεία του Διοικητικοῦ  
Συμβουλίου εἶναι τριετής ἀπὸ του διορισμοῦ του, παρατείνε-  
ται δὲ μέχρι διορισμοῦ νέου Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἀλλ' οὐ-  
χί πέραν του ἔτους. Τὰ μέλη του Διοικητικοῦ Συμβουλίου δύ-  
νανται νὰ ἐπαναδιορίζωνται. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐκ-  
λέγει μεταξὺ τῶν μελῶν του τὸν Πρόεδρον και τὸν Ἀντι-  
πρόεδρον αὐτοῦ. Ὅσάκις ὁ Πρόεδρος ἐκλέγεται ἐκ τῶν διο-  
ρισθέντων ἀπευθείας υπό του Ύπουργοῦ Πολιτισμοῦ συμβού-  
λων, ὁ Ἀντιπρόεδρος ἐκλέγεται ἐκ τῶν συμβούλων τῶν ὑπο-  
δεχθέντων υπό τῶν «ΦΙΛΩΝ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» ἢ τῶν  
εις τὴν θέσιν τούτων διορισθέντων υπό του Ύπουργοῦ Πο-  
λιτισμοῦ και Ἐπιστημῶν μελῶν του Συλλόγου.



Κενωθείσης θέσεώς τινος συμβούλου, πρό τῆς λήξεως τῆς θητείας του, λόγω θανάτου, παραιτήσεως ἢ ἐξ οἰαδήποτε ἄλλης αἰτίας, τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον γνωστοποιεῖ τούτο τὸ ταχύτερον πρὸς τὸν Ὑπουργὸν Πολιτισμοῦ, ἵνα προβῇ οὗτος εἰς διορισμὸν νέου συμβούλου, τοῦ ὁποῖου ἡ θητεία διαρκεῖ μέχρι πέρατος τῆς θητείας τοῦ ἀντικαθιστωμένου.

Ἐφ' ὅσον τὴν κενωθείσαν θέσιν κατεῖχε σύμβουλος ὑποδειχθεὶς ὑπὸ τῶν «ΦΙΛΩΝ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» ἡ πλήρωσις ταύτης γίνεται ἀναλόγως κατὰ τὸν ἀνωτέρω προβλεπόμενον τρόπον.

#### Ἄρθρον 4.

Τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου προεδρεύει ὁ Πρόεδρος, τὸν ὁποῖον ἀπόντα ἢ καλυπόμενον ἀναπληροῖ ὁ Ἀντιπρόεδρος, καὶ τοῦτου καλυπόμενου ὁ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ὀριζόμενος σύμβουλος. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον συνέρχεται εἰς τὴν ἔδραν τοῦ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» τακτικῶς μὲν τοῦλάχιστον ἅπαξ τοῦ μηνός, ἐκτάκτως δὲ ὡσάκις ὑφίσταται ἀνάγκη ἢ ζητηθῇ τούτο ἐγγράφως ὑπὸ δύο ἐκ τῶν συμβούλων. Ἡ πρόκλησις ἀπευθύνεται πρὸς τὰ μέλη εἴκοσι τέσσαρας (24) τοῦλάχιστον ὥρας πρὸ ἐκάστης συνεδριάσεως ἐπιμελείας τοῦ Προέδρου. Ἀπουσιάζων ἢ καλυπόμενος σύμβουλος δύναται νὰ ἀντιπροσωπευθῇ δι' ἑτέρου, δυνάμει ἀπλῆς ἐπιστολῆς ἀφορώσης εἰς μίαν ἐκάστη συνεδρίασιν ἢ τηλεγραφικῶς. Ἐκαστος σύμβουλος δύναται νὰ ἀντιπροσωπεύῃ μόνον ἓνα ἀπουσιάζοντα ἢ καλυπόμενον σύμβουλον. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ, ἐὰν παρίστανται ἢ ἐγκύρως ἀντιπροσωπεύωνται εἰς αὐτὸ ἐξ τοῦλάχιστον ἐκ τῶν συμβούλων, οὐδέποτε ὅμως οἱ παρόντες σύμβουλοι δύναται νὰ εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν πέντε. Ὑπαρχούσης ἀπαρτίας αἱ ἀποφάσεις λαμβάνονται κατ' ἀπόλυτον πλειοψηφίαν ἐν παρίσταμένῳ ἢ ἐγκύρως ἀντιπροσωπευμένῳ ψήφων. Ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας νικᾷ ἡ ψῆφος τοῦ προεδρεύοντος.

Ἐκαστος σύμβουλος ὀφείλει νὰ προσέρχεται καὶ νὰ μετέχῃ ἀνελλιπῶς τῶν συνεδριάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου. Ἐπὶ συνεχῶς ἐπὶ ἐξάμηνον ἀπουσίας συμβούλου ἐκ τῶν συνεδριάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, τὸ Συμβούλιον, κρίνει δι' ἀποφάσεώς του τὸ δεδικαιολογημένον ἢ μὴ τῆς ἀπουσίας ὅποτε ἐὰν ἡ ἀπουσία ᾔθελε κριθῇ ἀδικαιολόγητος θεωρεῖται τὸ ἀπουσιάζον μέλος ὡς παρευθὲν καὶ γνωστοποιεῖται τοῦτο πρὸς τὸν Ὑπουργὸν Πολιτισμοῦ, ἵνα προβῇ εἰς νέον διορισμὸν εἰς τὴν κενωθείσαν θέσιν, κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰς τὸ ἄρθρον 3 ὀριζόμενα.

#### Ἄρθρον 5.

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον διοικεῖ καὶ ἐκπροσωπεῖ τὸν Ὀργανισμόν, διαχειρίζεται τὴν περιουσίαν αὐτοῦ, ἀποφασίζει ἐπὶ παντὸς ἐν γένει ζητήματος καὶ ἐνεργεῖ πᾶσαν ἀναγκαίαν πρὸς τοῦτο πράξιν. Εἰδικώτερον:

α) Ἐνεργεῖ, ὅ,τι κρίνει ὡς ἀναγκαῖον ἢ πρόσφορον πρὸς πραγματοποιήσιν τῶν εἰς τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος σκοπῶν τοῦ Ὀργανισμοῦ.

β) Ἀποφασίζει περὶ τῆς ἐκάστης διαθέσεως τῶν χώρων τοῦ Μεγάρου, συμφώνως πάντοτε πρὸς τοὺς εἰς τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος ὅρους, κρίνον ἀνελέγκτως περὶ τῆς συνδρομῆς αὐτῶν, καθὼς καὶ περὶ τῆς ἐν γένει σκοπιμότητος τῆς διαθέσεως.

γ) Ὅρίζει τοὺς ὅρους καὶ τὰ ἀνταλλάγματα τῆς κατὰ τὸ προηγουμένον ἐδάφιον διαθέσεως ἐκάστης τῶν χώρων τοῦ Μεγάρου, λαμβάνων ὑπ' ὄψιν καὶ σταθμίζων ἄφ' ἑνὸς μὲν πᾶς ἐν γένει οἰκονομικὰς ἀνάγκας τοῦ Ὀργανισμοῦ πρὸς λειτουργίαν καὶ συντήρησιν τοῦ Μεγάρου καὶ ἐκπλήρωσιν τῶν ἐν γένει σκοπῶν του, ἄφ' ἑτέρου δὲ τὸν ἐκ τῆς, κατὰ περίπτωσιν, διαθέσεως, κινδύνον φθορᾶς τοῦ κτιρίου καὶ τῶν ἐγκαταστάσεων αὐτοῦ.

Αἱ αἰθεύσαι τοῦ Μεγάρου, καὶ ἑκάστην ἔτος, θὰ διατίθενται διὰ τεσσαράκοντα (40) ἐμφανίσεις τῆς Κρατικῆς Ὀρχήστρας Ἀθηνῶν ἢ τῆς Κρατικῆς Συμφωνικῆς Ὀρχήστρας Βορείου Ἑλλάδος ἢ καὶ ἑτέρας Κρατικῆς Ὀρχήστρας. Διὰ τὴν ταυτίστην χρήσιν τὸ Ἴδρυμα θὰ ἀποζημιωνται μόνον διὰ τὰς δαπάνας λειτουργίας τῆς, τὰς ἀντιστοιχοῦσας εἰς

τὰς παρεχομένας ὑπηρεσίας καὶ ταῦτο ἐφ' ὅσον ᾔθελε ζητηθῇ ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ αὐτοῦ Συμβουλίου.

Τὸ Ὑπουργεῖον Πολιτισμοῦ καὶ Ἑπιστημῶν μέχρι τῆς 31 Αὐγούστου ἐκάστου ἔτους θὰ γνωστοποιῇ εἰς τὸ Ἴδρυμα τὰς ἐπιθυμητὰς ἡμεραμηνίας κατὰ τὰς ὁποίας θὰ χρησιμοποιηθοῦν αἱ αἰθεύσαι ὑπὸ τῶν Κρατικῶν Ὀρχηστρῶν, εἰς τὸν ὅσον, μετὰ προηγουμένην συνεννόησιν, αἱ σχετικαὶ ἐκδηλώσεις αὐτῶν νὰ ἐντάσσωνται εἰς τὸ κατὰ τὴν ἰδίαν δρασεως τοῦ Ἰδρύματος.

Παραπέρα, εἶναι δυνατὴ ἡ ἀνευ ἀνταλλάγματος διάθεσις αἰθεύσεως ἢ ἄλλου χώρου τοῦ Μεγάρου, εἰς ὅλως, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Συμβουλίου, ἐξαιρετικὰς κοινωφελεῖς ἢ ἐδνωφελεῖς περιπτώσεις.

δ) Ἐκπροσωπεῖ τὸν Ὀργανισμόν διὰ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ ἢ δι' ἑτέρου ἐπὶ τούτῳ ὀριζόμενου προσώπου, συμβούλου ἢ μὴ, ἐνώπιον ἐλληνικῶν καὶ ἀλλοδαπῶν ἀρχῶν καὶ δικαστηρίων, ὡς καὶ ἐναντι παντὸς φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου.

ε) Συνάπτει παντὸς εἶδους ἐν γένει συμβάσεις, ἀναγομένας εἰς τὴν διοίκησιν τοῦ Ὀργανισμοῦ καὶ τῶν ὑπηρεσιῶν του καὶ τὴν διαχείρισιν τῆς περιουσίας ἢ τὴν ἐν γένει ἐπιδιώξιν τῶν σκοπῶν αὐτοῦ. Παρέχει οἰονδήποτε μερικὴν ἢ γενικὴν πληρεξουσίτητα εἰς ὅσα ἐγκρίνει πρόσωπα, ὡς καὶ ἀνακαλεῖ ταύτην.

στ) Καθορίζει:

αα) Τὰ τοῦ τρόπου τῆς ἐν γένει λειτουργίας τοῦ Ὀργανισμοῦ.

ββ) Τὰ τῆς διοικητικῆς καὶ οἰκονομικῆς διαχείρισεως καὶ τῆς λογιστικῆς ὁργανώσεως αὐτοῦ.

γγ) Τὰ τῆς διευθύνσεως καὶ διαρθρώσεως τῶν διοικητικῶν, οἰκονομικῶν καὶ τεχνικῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὀργανισμοῦ.

δδ) Τὰ τῆς προσλήψεως ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου, τοῦ καταλλήλου προσωπικοῦ καὶ τὰ τῶν ἀμοιβῶν αὐτοῦ.

Πρὸς τοῦτο, τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει ἐκάστης τοὺς σχετικoὺς κανονισμούς. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται ἐπίσης νὰ συνιστᾷ παρ' αὐτῷ τεχνικὰς, καλλιτεχνικὰς ἢ ἄλλας συμβουλευτικὰς ἐπιτροπὰς, τῶν ὁποίων αἱ ὑπηρεσίαι εἶναι τιμητικαὶ καὶ ἀμισθοί.

Τὸ οἰκονομικὸν ἔτος τοῦ Ὀργανισμοῦ ἀρχεῖται τὴν 1 Ἰανουαρίου καὶ λήγει τὴν 31 Δεκεμβρίου τοῦ αὐτοῦ ἔτους.

Εἰδικῶς ἡ περίοδος τῆς πρώτης χρήσεως λήγει τὴν 31 Δεκεμβρίου 1982.

Μετὰ τὸ πέρας ἐκάστης χρήσεως δέον ἐντὸς τετραμήνου νὰ υποβάλλεται ὁ ἀπολογισμὸς ταύτης, πρὸς ἐνημέρωσιν εἰς τοὺς Ὑπουργοὺς Οἰκονομικῶν καὶ Πολιτισμοῦ.

η) Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δὲν δύναται νὰ πωλήσῃ, ὑποθηκεύσῃ ἢ καθ' οἷον ὅ,τιδήποτε ἄλλον τρόπον ἀπαλλοτριώσῃ, ἢ συστήσῃ ἐμπράγματα δικαίωμα ὑπὲρ τρίτου ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου τοῦ Μεγάρου τῆς Μουσικῆς.

#### Ἄρθρον 6.

Πόροι τοῦ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», διὰ τῶν ὁποίων θὰ καλύπτονται τὰ ἐξῆς λειτουργίας καὶ συντηρήσεως αὐτοῦ εἶναι οἱ ἐξῆς:

α) Τὸ ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ὀριζόμενον ἐκάστης ἀντάλλαγμα διὰ τὴν διάθεσιν τῶν αἰθουσῶν καὶ λοιπῶν χώρων τοῦ Μεγάρου.

β) Τὸ 40% τῶν καθαρῶν ἐσόδων τοῦ Ἰδρύματος Σταματίου Δεσφίτη Βούρου, ἐκχωρούμενον, κατὰ τὸ κατωτέρω ἄρθρον 15, χάριν συνεισφοράς εἰς τὰς λειτουργικὰς δαπάνας τοῦ Μεγάρου.

γ) Αἱ πάσης φύσεως πρόσδοι ἐκ τῆς περιουσίας τοῦ Ὀργανισμοῦ τοῦ Μεγάρου Μουσικῆς Ἀθηνῶν, καὶ εἰδικώτερον ἐκ τῆς κατὰ τὰ κατωτέρω ἄρθρα 8 καὶ 9 παραχωρουμένης ὑπὸ τοῦ Συλλόγου τῶν Φίλων τῆς Μουσικῆς εἰς τὸν Ὀργανισμόν ἀκινήτου περιουσίας, ἅμα ὡς ἀποθεσθῶν αἱ ἐπ' αὐτῆς ἐπικαρπία.

δ) Ἐτησίᾳ ἐπιχορήγησις τοῦ Δημοσίου ὀριζομένης ἐκάστης διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Πολιτισμοῦ.

ε) Τυχόν κληρονομία, κληροδοσία και δωρεά προς τον 'Οργανισμόν.

#### "Αρθρον 7.

'Ο Σύλλογος «ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ», διά του ὧδε συμβαλλομένου εκπροσώπου του, δηλοῖ, ὅτι δυνάμει τοῦ παρόντος ὑπόκειται καὶ ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως δωρήσῃ καὶ μεταβιβάσῃ κατὰ πλήρη δικαίωμα κυριότητος νομῆς καὶ κατοχῆς πρὸς τὸ ἀνωτέρω ἐκ τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ παρόντος συμβολαίου ἱδρυόμενον καὶ εἰς Ἀθήνας ἐθρεύον νομικὸν πρόσωπον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», τὸ ἀνωτέρω ἀναφερόμενον καὶ περιγραφόμενον γήπεδον, καίμενον ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῆς Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας καὶ τῆς οδοῦ Ἀλφειῆς, ἐκτάσεως μ. τ. 7.000 πλέον ἢ ἑξαττον, περιλαμβανόμενον εἰς τὸ ἐγκληρικὸν ρυμοτομικὸν σχέδιον τῶν Ἀθηνῶν, ἐμφανιζόμενον εἰς τὸ ἀπὸ 22 Δεκεμβρίου 1964 σχεδιάγραμμα τοῦ ἀρχιτέκτονος Ἀρθούρου Σκέπερς, προστηγμένον εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 11605/1965 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Σπύρου Ζαβιτσιάνου. Ἡ μεταβίβασις τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῆς ἐν γένει περιουσίας του, γίνεται μετὰ πασῶν τῶν ὑπερκειμένων καὶ πραγματοποιηθέντων μέχρι σήμερον κτιριακῶν καὶ λοιπῶν τεχνικῶν κατασκευῶν, δάσει τῶν ἀρχιτεκτονικῶν, στατικῶν καὶ λοιπῶν μελετῶν καὶ κατασκευαστικῶν σχεδίων τῶν HEINRICH KELLHOLZ, J. BURKHARDT, Έρικ. Βουρέκα, Βίκτωρος Ἀμπακούμικιν, Παντελῆ Ἀθυσταλήμ, Ἀπ. Ἀγγελίδη κ.λπ.

#### "Αρθρον 8.

'Ο Σύλλογος «ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» διά του ὧδε συμβαλλομένου εκπροσώπου του δηλοῖ, ὅτι δυνάμει τοῦ παρόντος ὑπόκειται καὶ ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως δωρήσῃ καὶ μεταβιβάσῃ πρὸς τὸν ἀνωτέρω ἱδρυόμενον «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» τὰ κάτωθι ἀκίνητα, ὅτινα περιήλθον εἰς τὸν Σύλλογον ἐκ κληρονομίας τῆς ἀποβιώσσης, εἰς Κηφισίαν τὴν 22 Φεβρουαρίου 1978 Θηρεσίας (Τερέζας) Σπυρίδωνος Εὐκλείδου, καταλειφθεῖσαν εἰς τὸν Σύλλογον διὰ τῆς ἀπὸ 2 Δεκεμβρίου 1960 ἰδιωγράφου διαθήκης τῆς, δημοσιευθείσης ὑπὸ τοῦ Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν τὴν 2 Μαρτίου 1978, συνταγέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 617/2.3.1978 πρακτικοῦ αὐτοῦ.

α) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 1 ἰσογείου καταστήματος, καίμενου εἰς Ἀθήνας τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῆς Λεωφόρου Πανεπιστημίου ἀριθ. 19 καὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου ἀριθ. 8, ἔχοντος ἐμβαδὸν μ. τ. 37,15, περιλαμβανόν μεσοπάτωμα καὶ κλίμακα πρὸς τὸ μεσοπάτωμα, καθὼς καὶ ὑπόγειον, ἐμβαδοῦ μ. τ. 37,15, περιγραφόμενου δὲ εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 127683/19 Πανουαρίου 1979 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης Παπαδιαμαντοπούλου, μεταγραφείσαν εἰς τὰ βιβλία Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν ἐν τόμῳ 3047 καὶ ὑπ' αὐτῆς ἀριθ. 21.

β) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 2 ἰσογείου καταστήματος, καίμενου εἰς Ἀθήνας τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῆς Λεωφόρου Πανεπιστημίου ἀριθ. 19 καὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου ἀριθ. 8, ἔχοντος ἐμβαδὸν μ. τ. 34,54 καὶ περιλαμβανόν μεσοπάτωμα ἐμβαδοῦ μ. τ. 17,27 καὶ κλίμακα πρὸς τὸ μεσοπάτωμα, καθὼς καὶ ὑπόγειον ἐμβαδοῦ μ. τ. 34,54 περιγραφόμενου δὲ εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 127683 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, μεταγραφείσαν εἰς τὰ βιβλία Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν ἐν τόμῳ 3047 καὶ ὑπ' ἀριθ. 21.

γ) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 7 ἰσογείου καταστήματος, καίμενου εἰς Ἀθήνας καὶ ἐπὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου ἀριθ. 8, καὶ ἔχοντος ἐμβαδὸν μ. τ. 24,89, περιγραφόμενου δὲ εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 127683 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, μεταγραφείσαν εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου ἐν τόμῳ 3047 καὶ ὑπ' ἀριθ. 21.

δ) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου τῶν καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 4, 5, 6, 7, 8 καὶ 16 γραφείων τοῦ πρώτου ὀρόφου τῆς πολυκατοικίας τῆς καίμενης εἰς Ἀθήνας καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῆς Λεωφόρου Πανεπιστημίου ἀριθ. 19 καὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου 8, ἔχοντων ἐμβαδὸν μ. τ. 146,77 καὶ περιγραφόμενων εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 127683 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, μεταγραφείσαν εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν ἐν τόμῳ 3047 καὶ ὑπ' ἀριθ. 21.

ε) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου τῆς τριζωνίου ἰδιοκτησίας ἐπὶ ὁλοκληρῶν τοῦ δευτέρου ὀρόφου, ἤτοι τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 γραφείων μὲ τὸς διαδρόμους προσπελάσεως, ἀποχωρητήρια ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν καὶ 2 ἀποθήκας, τῆς πολυκατοικίας τῆς καίμενης εἰς Ἀθήνας καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῆς Λεωφόρου Πανεπιστημίου ἀριθ. 19 καὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου ἀριθ. 8, τοῦ ἐν λόγω ὀρόφου, ἔχοντος συνολικὸν ἐμβαδὸν μ. τ. 415,50 καὶ περιγραφόμενου εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 127683 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, μεταγραφείσαν εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν ἐν τόμῳ 3047 καὶ ὑπ' ἀριθ. 21.

στ) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου τῶν καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 καὶ 15 γραφείων τοῦ ἐβδόμου ὀρόφου τῆς πολυκατοικίας τῆς καίμενης εἰς Ἀθήνας καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῆς Λεωφ. Πανεπιστημίου ἀριθ. 19 καὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου ἀριθ. 8, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ. τ. 279,52 καὶ περιγραφόμενων εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 127683 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, νομίμως ὡς ἀνω μεταγραφείσαν.

ζ) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου μιᾶς καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν κατοικίας ἐμβαδοῦ μ. τ. 25,79 ἀποτελουμένης ἐξ ἐνὸς κυρίου δωματίου, διαθρόμου, λουτροῦ, κοζίνας κλπ., εὐρισκομένης εἰς τὸν ἐβδόμον ὀροφον τῆς πολυκατοικίας τῆς καίμενης εἰς Ἀθήνας καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Πανεπιστημίου ἀριθ. 19 καὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου ἀριθ. 8, περιγραφόμενης εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 127683 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, νομίμως ὡς ἀνω μεταγραφείσαν.

η) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου μιᾶς καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν κατοικίας ἐμβαδοῦ μ. τ. 37,60 ἀποτελουμένης ἐκ δύο κυρίων δωματίων, λουτροῦ κλπ. βοηθητικῶν χώρων, εὐρισκομένης εἰς τὸν ἐβδόμον ὀροφον τῆς πολυκατοικίας τῆς καίμενης εἰς Ἀθήνας καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Πανεπιστημίου ἀριθ. 19 καὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου ἀριθ. 8, περιγραφόμενης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 127683 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, νομίμως, ὡς ἀνω, μεταγραφείσαν.

θ) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου ὁλοκληροῦ τοῦ καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν ὀγδόου ὀρόφου, ἀποτελούντος μίαν κατοικίαν ἐξ ἐξ κυρίων δωματίων μετὰ βοηθητικῶν αὐτῆς χώρων, ἐμβαδοῦ μ. τ. 197,88, εὐρισκομένης εἰς τὴν εἰς Ἀθήνας καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῆς Λεωφόρου Πανεπιστημίου ἀριθ. 19 καὶ τῆς οδοῦ Ὀμήρου ἀριθ. 8, καίμενης πολυκατοικίας, περιγραφόμενου εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 127683, ὡς ἀνω πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, νομίμως, ὡς ἀνω, μεταγραφείσαν.

ι) Τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ τρίτου ὀρόφου τῆς πολυκατοικίας τῆς καίμενης ἐπὶ οἰκοπέδου ἐκτάσεως μ. τ. 674,44 καὶ εὐρισκομένης ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Λυκαβηττοῦ ἀριθ. 5 καὶ Σόλωνος ἀριθ. 37 ἀποτελουμένης ἐκ τριῶν καθ' ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν διαμερισμάτων, χωριστοῦ ὑπ' ἀριθ. 6 πλυντηρίου καὶ ἀποθήκης εἰς τὸν τελευταῖον ὀροφον ἐκ τριῶν ἀποθηκῶν ἀριθ. 5, 6 καὶ 7 εἰς τὸ ὑπόγειον, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὰ σχέδια τοῦ ἀρχιτέκτονος Κ. Σγούτα, τὰ συννημμένα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 926/1933 συμβόλαιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κ. Κωστανταράκη καὶ περιγράφονται εἰς τὴν ἀνω ὑπ' ἀριθ. 127683 πράξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, νομίμως ὡς ἀνω μεταγραφείσαν.

(α) Τὴν ψιλὴν κυριότητα τοῦ ἡμίσεος ἐξ ἀδιαίρετου διωρόφου οἰκίας μεθ' ὑπογείου ἐξ ὀκτὼ δωματίων, κουζίνας, λουτρῶν κλπ., μετὰ μεγάλης ἐκτάσεως κήπου, κειμένης εἰς Κηφισίαν καὶ εἰς τὴν θέσιν «Στροφύλι» καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Κωνσταντίνου ἀριθ. 30 μετὰ τοῦ οἰκοπέδου καὶ περιοχῆς τῆς ἐκτάσεως μ.τ. 3.933,29, περιγραφομένην εἰς τὴν ὡς ἂν ὑπ' ἀριθ. 127683 πρᾶξιν ἀποδοχῆς κληρονομίας, νομίμως μεταγραφεῖσιν.

(β) Τὴν ψιλὴν κυριότητα τοῦ ἐνὸς τρίτου (1/3) ἐξ ἀδιαίρετου, ἐνὸς οἰκοπέδου, πρώην ἀγροκτήματος, κειμένου εἰς θέσιν «Παλλάδος—Κοκκιναρᾶς» τοῦ Δήμου Κηφισιάς, τέως Δήμου Ἀθηναίων, ἐμφαινόμενου ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν 15 εἰς τὸ ἀπὸ 15.9.1941 σχεδιαγράμμα τοῦ μηχανικοῦ Π. Ἀραβαντινοῦ, τὸ προσαρτώμενον εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 21487/1944 συμβόλαιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Εὐστ. Κουτσοχέρα, ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν χιλίων ὀκτὼ καὶ 49/100 (1008,49), συνορευομένου ἀρκτικῶς μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 14 οἰκόπεδον τοῦ ἂν σχεδιαγράμματος ἰδιοκτησίας νῦν Δημοπούλου ἐπὶ μέτρων 17,25, δυτικῶς μετὰ Δαρίβαν ἐπὶ μέτρων 22, ἀρκτικονανατολικῶς μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 16 οἰκόπεδον τοῦ αὐτοῦ ἂν σχεδιαγράμματος ἐπὶ μέτρων 33,48, ἀνατολικο-μεσημβρινῶς μετὰ τὸν Κοκκιναρᾶ ἐπὶ προσόψεως μέτρων 27 καὶ μεσημβρινοδυτικῶς μετὰ Δαρίβαν ἐπὶ μέτρων 27,05. Τὸ οἰκόπεδον τοῦτο περιῆλθε κατὰ τὸ ἂν ποσοστὸν (1/3 ἐξ ἀδιαίρετου) εἰς τὴν κληρονομηθεῖσαν Ταρσῇ—Θηρεσίᾳ Σπυρίδωνος Εὐκλείδου ἐκ διανομῆς ἐπικοινωνίας κληρονομικῆς περιουσίας θυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21761/11.8.1944 συμβολαίου τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Εὐστ. Κουτσοχέρα, μεταγεγραμμένου νομίμως εἰς τὰ διελθία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, ἥτις κληρονομικὴ περιουσία εἶχε περιέλθει εἰς αὐτὴν καὶ τὰς συγκυρίας ἀδελφάς τῆς Ἑλένης θυγ. Σπυρ. Εὐκλείδου καὶ Νίναν χήραν Δημητρίου Ἀραβαντινοῦ, ἐκ κληρονομίας τῶν ἀποδιδωσάντων πατρὸς τῶν Σπυρίδωνος Σ. Εὐκλείδου καὶ θείου ἐκ πατρὸς Ἰωάννου Σ. Εὐκλείδου.

#### Ἄρθρον 9.

Ὁ Σύλλογος «Οἱ Φίλοι τῆς Μουσικῆς», διὰ τοῦ ᾧδε συμβαλλομένου ἐκπροσώπου του δηλοῖ, ὅτι θυνάμει τοῦ παρόντος ὑπόσχεται καὶ ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς τῆς κατωτέρω διαθήκης καὶ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ἀρθροῦ 10 παρ. β μεταβιβάσῃ εἰς τὸν ἰδρυόμενον «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» τὰ κάτωθι ἀκίνητα τὰ ὁποῖα περιῆλθον εἰς τὸν Σύλλογον ἐκ κληροδοσίας τοῦ ἀποδιδωσάντος εἰς Λονδίνον τὴν 30 Μαρτίου 1960 Ἀλεξάνδρου Γεωργίου Μητσοτάκη, κατὰ ληφθεῖσας εἰς τὸν Σύλλογον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 140 ἀπὸ 7 Ὀκτωβρίου 1957 δημοσίας διαθήκης τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Γεωργίου Ζωγοπούλου, νομίμως δημοσιευθείσης ὑπὸ τοῦ Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν :

α) Τὴν πλήρη κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν ἐνὸς κτήματος κειμένου εἰς τὴν θέσιν «Μπιθιστάμνα» τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου καὶ τῆς Νήσου Σπετσῶν, ἐκτάσεως τετρακοσίων (400) στρεμμάτων, πλέον ἢ ἑλαττον, περιλαμβανομένου καὶ ὀριζομένου βορειοανατολικῶς μετὰ κτήμα Γεωργίου Μαρουλάκη καὶ νῦν Ἰωάννου Πνευματικοῦ, νοτιοδυτικῶς μετὰ δάλασσαν, νοτιοανατολικῶς μετὰ κληρονομίας Δημ. Παρασκευᾶ καὶ ἀνατολικῶς μετὰ κτήμα κληρονόμων Ἀγγελῆ Σωτηρίου, περιελθόντος εἰς τὸν Ἀλεξάνδρον Μητσοτάκην, θυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2211/1927 συμβολαίου τοῦ συμβολαιογράφου Σπετσῶν Ξενοφώντος Κωνσταντοπούλου, νομίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ διελθία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Σπετσῶν ἐν τόμῳ 29 καὶ ἀριθ. 222.

β) Τὴν πλήρη κυριότητα ὅσης ἐκτάσεως ἀπέμεινε ἐκ τοῦ ἀνήκοντος εἰς τὸν ἀποδιδωσάντα Ἀλεξάνδρον Μητσοτάκην ἀγροκτήματος Ἀναβρύτων Ἀμαρουσίου, συνολικῆς ἐκτάσεως 75 στρεμμάτων, πλέον ἢ ἑλαττον, μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῆς ὅσης ἐκτάσεως ὥρισεν ὁ Ἀλεξάνδρος Μητσοτάκης νὰ λάβῃ ὁ κληρονόμος του καὶ οἱ ἐν τῇ διαθήκῃ κληροδόχοι του, κατόπιν καὶ τῆς τυχόν ρυμοτομίας, κατὰ τὰ εἰς τὴν διαθήκην ὀριζόμενα.

Τὰ καταλειφθέντα ὑπὸ στοιχεῖα (α) καὶ (β) εἰς τὸν Σύλλογον ἀκίνητα ἀπεδέχθη οὕτως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 823 ἀπὸ 27 Δεκεμβρίου 1960 πράξεως τοῦ Γραμματέως τοῦ Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν Σπυρ. Παπασταυροπούλου, νομίμως μεταγραφείσης.

γ) Τὴν ψιλὴν κυριότητα μιᾶς ἐπαύλεως μετὰ τῆς περιοχῆς τῆς εὐρισκόμενης εἰς Κάπρι τῆς νήσου Κάπρι (κόλπος Νεαπόλεως Ἰταλίας) καὶ ἐπὶ τῆς VIA CASTELLO ἀριθ. 5, συγκαμένης ἐξ ὑπογείου, ἰσογείου καὶ ἐνὸς ὀρόφου.

Οἱ «ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» ὑποχρεοῦνται νὰ προβοῦν ἐν καιρῷ εἰς πᾶσαν ἀναγκασίαν πρᾶξιν, χάριν καὶ τῆς τυπικῆς, κατὰ τὴν ἰταλικὴν νομοθεσίαν, μεταβιβάσεως τῆς προκειμένης ἐπαύλεως εἰς τὸν «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ».

#### Ἄρθρον 10.

Αἱ συμβάσεις δωρεᾶς τῶν εἰς τὰ ἄρθρα 7, 8 καὶ 9, περιγραφομένων ἀκινήτων θὰ γίνωνται ὡς ἐξῆς :

α) Αἱ συμβάσεις δωρεᾶς τοῦ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῆς Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας καὶ Λαχνητοῦ ἀκινήτου, ὡς τοῦτο περιγράφεται εἰς τὸ ἀνωτέρω ἄρθρον ἐπτά (7), ὡς καὶ τῶν προσερχομένων ἐκ τῆς κληρονομίας τῆς Θηρεσίας (Τερέζας) Σπυρίδωνος Εὐκλείδου, ὡς ταῦτα περιγράφονται εἰς τὸ ἀνωτέρω ἄρθρον ὀκτὼ (8), θὰ ὑπογραφοῦν ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κυρωτικοῦ τῆς παρούσης συμβάσεως νόμου.

β) Ἡ σύμβασις δωρεᾶς τῶν ἐκ τῆς κληρονομίας Ἀλεξάνδρου Γεωργίου Μητσοτάκη προσερχομένων ἀκινήτων, ὡς ταῦτα περιγράφονται εἰς τὸ ἀνωτέρω ἄρθρον ἐννέα (9) θὰ ὑπογραφῇ μετὰ τὴν δημοσίευσιν, εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, τοῦ κυρωτικοῦ τῆς παρούσης συμβάσεως νόμου καὶ ἐφ' ὅσον ἐπιτραπῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἐρετείου Ἀθηνῶν ἢ ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς διαθήκης τοῦ Ἀλεξάνδρου Μητσοτάκη μεταβιβάσεως τῶν περὶ οὗ ὁ λόγος ἀκινήτων εἰς τὸν «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ».

#### Ἄρθρον 11.

Αἱ πάσης φύσεως πρόσδοι τῶν ἐν ἄρθρῳ 8 ἀναφερομένων ἀκινήτων, ἀφ' ἧς ἀποσβεσθῇ ἡ ὑφισταμένη ἐπ' αὐτῶν ἐπικαρπία, θὰ χρησιμεύουν ὡς πόροι τοῦ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», διὰ τὴν κάλυψιν τῶν ἐξόδων λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τοῦ Μεγάρου, κατὰ τὰ εἰς τὸ ἀνωτέρω ἄρθρον 6 περ. (γ) ὀριζόμενα. Ἡ ἐκποίησις αὐτῶν ἐπιτρέπεται μόνον εἰς περιπτώσιν προφανοῦς ὠφελείας ἢ χάριν ἀπλουστεύσεως τῆς διαχειρίσεως τούτων, ὑπὸ τὸν ἀπαραίτητον ὅρον, ὅτι ὁλόκληρον τὸ προῖον τῆς ἐκποιήσεως θὰ ἐπενδυθῇ εἰς ἕτερον ἀκίνητον, οἱ πρόσδοι τοῦ ὁποίου θὰ ἐξακολουθήσουν νὰ χρησιμεύουν ὡς πόροι τοῦ Ὄργανισμοῦ.

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ὄργανισμοῦ κρίνει ἐκάστοτε περὶ τῆς συνδρομῆς τῶν ὄρων τούτων.

Τὰ ἐν ἄρθρῳ 9 ἀναφερόμενα ἀκίνητα δύναται νὰ ἀξιοποιηθοῦν ἢ νὰ ἐκποιηθοῦν κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὄργανισμοῦ, ἀποβλέποντος εἰς τὸ συμφέρον καὶ τοὺς σκοποὺς αὐτοῦ.

Ὁ «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΦΙΛΩΝ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» ὡδεμίαν οὐδενὸς εἶδους εὐθύνην ἢ ὑποχρέωσιν ἀποζημιώσεως ἢ ἄλλην ὑπέχει ἐναντι τοῦ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», εἰς ἣν περιπτώσιν οἰαδήποτε τῶν ἀρθρῶν 8 καὶ 9 ἀναφερομένων καὶ παραχωρουμένων ἀκινήτων ἐξ οἰαδήποτε αἰτίας δὲν ἤθελεν ἔχει περιέλθει εἰς τὴν κυριότητά του ἢ ἤθελεν ἔχει καταπατηθῇ ὑπὸ τρίτου ἢ ἢ ἀνωτέρω περιγραφῇ του δὲν ἀνταποκρίνεται εἰς τὴν πραγματικότητα.

#### Ἄρθρον 12.

Τὸ Δημόσιον, διὰ τῶν ἐκπροσωποῦντων αὐτὸ συμβαλλομένων ᾧδε Ἰπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Πολιτισμοῦ, ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως ἐντὸς εὐλόγου χρόνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, μὴ δυναμένου ὅμως νὰ ὑπερβῇ τὴν δωδεκαετίαν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ παρόντος συμβολαίου, προ-

εἰς δαπάναις καὶ ἐπιμελείᾳ του, εἰς τὴν πλήρη ὁλοκλήρωσιν καὶ ἀποπεράτωσιν τοῦ κτιρίου καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ τοῦ ὑπὸ κατασκευὴν Μεγάρου τῆς Μουσικῆς καὶ μέχρι ἰκανότητος τοῦτου πρὸς πλήρη καὶ τελείαν λειτουργίαν, συμφώνως πρὸς τὰ ὑφιστάμενα σχέδια καὶ μελέτας (ἀρχιτεκτονικάς, στατιστικάς, μηχανολογικάς, ηλεκτρολογικάς, ἀκουστικάς, φωτιστικάς, τεχνικῆς σκηπῆς κλπ.) ἀνευ παρεκκλήσεως ἀπὸ τὸν σχεδιασμὸν τοῦ κτιρίου χρησιμοποιουμένων τῶν ἰδίων ἐπιλεγέντων ἡμεδαπῶν καὶ εἰδικῶς ξένων ἀρχιτεκτόνων, μηχανικῶν καὶ τεχνικῶν.

#### \* Ἀρθρον 13.

Πρὸς ἐπίτευξιν τοῦ σκοποῦ τῶν εἰς τὸ προηγουμένον ἄρθρον ὀριζομένων, τὸ Δημόσιον διὰ χρηματοδοτήσῃ εἰς πρώτη φάσιν τὴν πρόβδον τῆς κατασκευῆς τοῦ ἔργου, ἵνα ἐπιτευχθῇ ἡ συμπλήρωσις καὶ δυνατότης λειτουργίας τοῦλάχιστον τῆς μεγάλης αἰθούσης τῶν 2.400 ἀκροατῶν, ἡ ὁποία προορίζεται διὰ τὴν τέλεσιν συμφωνικῶν συναυλιῶν καὶ παραστάσεων μπαλέτου καὶ μελοδράματος, κινῶς ἐπίσης καὶ ὡς αἰθουσα διεθνῶν καὶ ἄλλων συνεδρίων. Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον τὸ Δημόσιον διὰ ἐπιδοτήσῃ, ἐκ τῶν Δημοσίων ἐπενδύσεων καὶ ἐπὶ μίαν τριετίαν μὲ πρὸς τὸν 200 ἐκατομμυρίων ἐτησίως, τὸν ἀνωτέρω ἱδρυόμενον Ὀργανισμὸν Μεγάρου Μουσικῆς. Δεδομένου ὅτι ἡ φάσις μέχρι τῆς συμπληρώσεως τῶν ἀναγκαζῶν κατασκευῶν πρὸς λειτουργίαν τῆς μεγάλης αἰθούσης προϋπολογίσθη — βάσει τῶν κατὰ τὸ φθινόπωρον 1980 ἰσχυουσῶν τιμῶν — εἰς 900 ἐκατομμύρια δραχμῶν μὲ χρονικὴν διάρκειαν ἐκτελέσεως τῶν σχετικῶν ἐργασιῶν μίαν τριετίαν, τὰ ὑπολειπόμενα 300 ἐκατομμύρια διὰ καλυφθῶν διὰ δανείων ἢ πιστώσεων ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ, ὁπόθεν θὰ γίνη ἡ προμήθεια τοῦ εἰδικοῦ τεχνικοῦ ὕλικου, τῶν ηλεκτροακουστικῶν καὶ λοιπῶν εἰδικῶν ἐγκαταστάσεων διὰ τὸ ἔργον, μὲ ρυθμὸν περίπου 100 ἐκατομμυρίων δραχμῶν ἐτησίως. Τὸ δάνειον ἢ τὰς πιστώσεις ταύτας θὰ ἀναλάβῃ τὸ Δημόσιον.

#### \* Ἀρθρον 14.

Εἰς τὸ Μέγαρον τῆς Μουσικῆς διὰ παραχωρηθῇ κατὰ χρησιν δωρεὰν εὐλογος χώρος πρὸς τοὺς «ΦΙΛΟΥΣ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» διὰ τὴν ἱδρυσιν Μουσικῆς Βιβλιοθήκης, τὴν ὁποῖαν θὰ χρησιμοποιοῦν δωρεὰν οἱ σπουδασταὶ τῆς μουσικῆς, διὰ τὴν ἱδρυσιν Μουσείου Μουσικῆς (πρὸς συγκέντρωσιν παντὸς καμηνίου, σχετίν ἔχοντος μὲ τὴν μουσικὴν καὶ εἰδικώτερον, μὲ τὴν μουσικὴν ἱστορίαν τῆς χώρας), κινῶς καὶ διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν γραφείων τοῦ Συλλόγου. Ἡ Μουσικὴ Βιβλιοθήκη καὶ τὸ Μουσεῖον Μουσικῆς θὰ διευθύνωνται ὑπὸ τοῦ Συλλόγου «ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ».

#### \* Ἀρθρον 15.

Ὁ ἐκ τρίτου συμβαλλόμενος ὡς κ. Λάμπρος Βυταξίας, ὑπὸ τὴν ἰδιότητά του ὡς Διοικητοῦ καὶ Διαχειριστοῦ τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος ἱδρύματος ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΔΕΚΟΖΗ — ΒΟΥΡΟΥ», ἐγκυρεῖ πρὸς τὸν ἀνωτέρω ἱδρυόμενον «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», ἐξ μῆνας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, ποσοστὸν 40% τῶν καθαρῶν, μετ' ἀφαίρεσιν πῶν δαπανῶν, ἐσόδων τοῦ «ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΔΕΚΟΖΗ — ΒΟΥΡΟΥ», τὸ ὁποῖον θὰ χρησιμοποιῆται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν λειτουργικῶν δαπανῶν τοῦ Μεγάρου.

#### \* Ἀρθρον 16.

Τέλος συμφωνεῖται ὅτι εἰς τὸν κυρωτικὸν τῆς παρούσης συμβάσεως νόμον, διὰ περιληφθῶσιν αἱ ἀκόλουθοι δύο διατάξεις:

1. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τῆς διὰ τοῦ παρόντος κυρουμένης Συμβάσεως μεταβίβασις τοῦ ἐν ἄρθρῳ 2 τῆς αὐτῆς Συμβάσεως ἀναφερομένου ἀκινήτου πρὸς τὸν «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» θεωρεῖται ὡς μὴ ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3700/1957 (περὶ κυρώσεως τῶν ὑπ' ἀριθ. 179/65, 286/56 Πράξεων τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου κλπ.) διὰ τοῦ ὁποῖου παρεχωρήθη τὸ ἀκίνητον τοῦτο

εἰς τὸν Σύλλογον «ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» πρὸς τὸν σκοπὸν ἀνεγέρσεως ἐπ' αὐτοῦ Μεγάρου Μουσικῆς.

2. Ἡ παρ. 1, τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Νόμου 3700/1957, ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 4365/1964 καὶ ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 352/1968, καταργεῖται ἀφ' ἧς ἰσχυσε.

3. Αἱ συμβάσεις δωρεᾶς τῶν ἐν ἄρθροις 7, 8 καὶ 9 τῆς διὰ τοῦ παρόντος κυρουμένης Συμβάσεως ἀναφερομένων ἀκινήτων καὶ αἱ μεταγραφαὶ τούτων ἀπαλλάσσονται παντὸς φόρου, τέλους χαρτοσήμου, δικαιώματος ἢ εἰσφορᾶς ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ τρίτων καὶ εἰσφορᾶς τοῦ Ταμείου Συντάξεως Νομικῶν, ἀδιαφόρως ἂν οὗτοι βαρύνουν τὸν δωρητὴν ἢ τὸν δωρεοδόχον καὶ ἀνεξαρτήτως ἂν αἱ συμβάσεις αὗται συνάπτονται ἐν Ἑλλάδι ἢ ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ.

4. Τὰ δικαιώματα τῶν συμβολαιογράφων ὀρίζονται εἰς δραχμὰς 10.000 κατὰ περίπτωσιν, τῶν δὲ ἀμίσθων ἢ ἐμμίσθων ὑποθηκοφυλάκων εἰς δραχμ. 5.000 κατὰ περίπτωσιν.

Ἐπὶ τῶν ἄνω συμβάσεων δὲν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 3026/1954 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς νῦν ἰσχύει.

Τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω ἀπαλλαγῶν τυγχάνουν καὶ οἱ δωρηταί.

#### \* Ἀρθρον 17.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης συμβάσεως ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τοῦ κυρῶντος ταύτην νόμου.

Ταῦτα συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν οἱ συμβαλλόμενοι. Καὶ εἰς πίστωσιν πάντων τούτων συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ 12 φύλλων εἰσπραχθέντων τελῶν καὶ δικαιωμάτων μου ὅπερ ἀναγνώσθην εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως εἰς ἐπήκοον πάντων καὶ δεβαιωθὲν ὑπογράφεται νομίμως ὡς ἔπεται.

#### Οἱ Συμβαλλόμενοι

Ι. Α. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΙΑΣ, Μ. Α. ΕΒΕΡΤ, ΑΝ. Ι. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΧΡ. Δ. ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ, Α. Ι. ΕΥΤΑΞΙΑΣ.

#### \* Ἀρθρον 11.

Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος παύει ἰσχύον τὸ Ν.Δ. 124/1969.

#### \* Ἀρθρον 12.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΙΑΣ</b>	<b>ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ</b>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΑΣ
<b>ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ</b>	<b>ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ</b>
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
<b>ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ</b>	<b>ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ</b>
ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΗΣ</b>
<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ</b>	

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1981

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ**